

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000124 от 08.08.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Севастополь, район Парка Победы

Дата первичного размещения: 02.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВАМАРИН-ИНВЕСТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВАМАРИН-ИНВЕСТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 299053 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вакуленчука |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33-А/3-1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 35 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(069)253-96-74 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz_akva@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parangon.org |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мельниченко |
| | 1.5.2 | Имя: Глеб |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Витальевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВАМАРИН-ИНВЕСТ |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 9201531008 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201531008 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1209200001746 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.04.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД "САТУРН" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204500015 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лебедев |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-025-482 60 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235502815931 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лебедева |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1,8598 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-025-485 63 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236505925074 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: АО"КЭТЗ"САТУРН"является учредителем ООО"СЗ"Аквамарин-Инвест" (48%).Главным акционером-физ.лицом АО"КЭТЗ"САТУРН"является Лебедева Л.П.которая владеет 1,8598% в уставном капитале АО |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лебедев |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-025-482 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235502815931 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: П.В.Лебедев владеет 50 % УК ООО"СЗ"Аквамарин-Инвест" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Форум Крым" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201007299 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204022142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБУВНАЯ ФАБРИКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204018852 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204039632 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРТОСТАТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201018075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204054636 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЫТРАДИОТЕХНИКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201009031 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204026509 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Прайм" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102236121 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1179102026190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД "САТУРН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204500015 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204065306 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Капитал-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201007316 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204022164 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕГАС-ТУР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204035320 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
|---|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 985,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 846,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 804,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Район Парка Победы |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: Нет |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 975,18 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 441,54 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 715,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 156,89 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лесовой |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тополук |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920355064940 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымГеоИнжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "Основа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-3-033521-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания "Прайм" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201522170 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-776-2019/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-776-2019/4 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1171 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2020 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.01.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений города Севастополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001016:2416 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 467,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 127 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На северо-западе |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На севере |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На северо-востоке.Количество контейнеров для ТБО-4 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предлагается выполнить из небольшого ассортимента высокодекоративных деревьев и кустарников, как лиственных, так и хвойных пород, а именно: Сумах пушистый «Тигровый глаз», Багряник канадский «Форест Панси», Кипарис аризонский фастигиата, сосна горная 2х сортов. Также применить многолетники и злаки. Таким образом декоративность озеленения будет круглогодичной. Все подобранные растения не требовательны в уходе, и хорошо переносят засушливый климат. Для снижения потребления воды на полив газон предлагается заменить различными засухоустойчивыми многолетниками такими как лаванда, полынь, цинерария и другие, а также декоративными злаками</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ МГН по всей территории объекта. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования маломобильных групп населения не превышает 0,04 м.б на открытых стоянках предусмотрены 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства Подъезд к проектируемой территории предусмотрен с одной стороны. Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения. На территории, прилегающей к жилому дому, на путях движения к входным группам предусмотрены уклоны (не более 1:10) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. МГН, пользующиеся креслом-коляской имеют доступ на все этажи</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дорожно-тропиночная сеть сформирована дорожками с твердым покрытием, позволяющими пройти по кратчайшему пути от входов в подъезды до тротуаров и парковок. Ширина дорожек 1,0-3,0 м. Проезд шириной 6 м запроектирован городского профиля с бордюрными камнями. Твердые покрытия предлагается выполнить из плитки ФЭМ, асфальта и асфальтобетона, повторяя радиусы конфигураций планировочной сети |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Севастополя "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-1331 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 759,34 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Севастополя "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-1331 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 616,99 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2088-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 175 877,65 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КЭТЗ "САТУРН" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204500015 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМА |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 261 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 157 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 127 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 30 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (201) | Квартира | 2 | 1 | 49.28 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 2 (202) | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.25 | 1 | 17.47 | 3.00 |
| 3 (203) | Квартира | 2 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |
| 4 (204) | Квартира | 2 | 1 | 72.75 | 2 | 25.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 (205) | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.22 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 6 (206) | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.22 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 7 (207) | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.22 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 8 (208) | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.22 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 9 (209) | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.22 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 10 (210) | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.11 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 11 (211) | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.45 | 1 | 20.20 | 3.00 |
| 12 (212) | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.73 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 13 (213) | Квартира | 2 | 1 | 47.53 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 14 (214) | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.82 | 1 | 15.02 | 3.00 |
| 15 (215) | Квартира | 2 | 1 | 44.45 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 16 (301) | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 17 (302) | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.91 | 1 | 17.21 | 3.00 |
| 18 (303) | Квартира | 3 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |
| 19 (304) | Квартира | 3 | 1 | 72.35 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 20 (305) | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 21 (306) | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 22 (307) | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 23 (308) | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 24 (309) | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 (310) | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.93 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 26 (311) | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.27 | 1 | 20.20 | 3.00 |
| 27 (312) | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.26 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 28 (313) | Квартира | 3 | 1 | 46.77 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 29 (314) | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.47 | 1 | 14.76 | 3.00 |
| 30 (315) | Квартира | 3 | 1 | 44.09 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 31 (401) | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 32 (402) | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.91 | 1 | 17.21 | 3.00 |
| 33 (403) | Квартира | 4 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |
| 34 (404) | Квартира | 4 | 1 | 72.35 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 35 (405) | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 36 (406) | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 37 (407) | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 38 (408) | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 39 (409) | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 40 (410) | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.93 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 41 (411) | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.27 | 1 | 20.20 | 3.00 |
| 42 (412) | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.26 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 43 (413) | Квартира | 4 | 1 | 46.77 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 44 (414) | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.47 | 1 | 14.76 | 3.00 |
| 45 (415) | Квартира | 4 | 1 | 44.09 | 1 | 20.19 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 (501) | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 47 (502) | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.91 | 1 | 17.21 | 3.00 |
| 48 (503) | Квартира | 5 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |
| 49 (504) | Квартира | 5 | 1 | 72.35 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 50 (505) | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 51 (506) | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 52 (507) | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 53 (508) | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 54 (509) | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 55 (510) | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.93 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 56 (511) | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.27 | 1 | 20.20 | 3.00 |
| 57 (512) | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.26 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 58 (513) | Квартира | 5 | 1 | 46.77 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 59 (514) | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.47 | 1 | 14.76 | 3.00 |
| 60 (515) | Квартира | 5 | 1 | 44.09 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 61 (601) | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 62 (602) | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.91 | 1 | 17.21 | 3.00 |
| 63 (603) | Квартира | 6 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |
| 64 (604) | Квартира | 6 | 1 | 72.35 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 65 (605) | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 66 (606) | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67 (607) | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 68 (608) | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 69 (609) | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 70 (610) | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.93 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 71 (611) | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.27 | 1 | 20.20 | 3.00 |
| 72 (612) | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.26 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 73 (613) | Квартира | 6 | 1 | 46.77 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 74 (614) | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.47 | 1 | 14.76 | 3.00 |
| 75 (615) | Квартира | 6 | 1 | 44.09 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 76 (701) | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 77 (702) | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.91 | 1 | 17.21 | 3.00 |
| 78 (703) | Квартира | 7 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |
| 79 (704) | Квартира | 7 | 1 | 72.35 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 80 (705) | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 81 (706) | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 82 (707) | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 83 (708) | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 84 (709) | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 85 (710) | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.93 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 86 (711) | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.27 | 1 | 20.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 (712) | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.26 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 88 (713) | Квартира | 7 | 1 | 46.77 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 89 (714) | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.47 | 1 | 14.76 | 3.00 |
| 90 (715) | Квартира | 7 | 1 | 44.09 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 91 (801) | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 92 (802) | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.91 | 1 | 17.21 | 3.00 |
| 93 (803) | Квартира | 8 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |
| 94 (804) | Квартира | 8 | 1 | 72.35 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 95 (805) | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 96 (806) | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 97 (807) | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 98 (808) | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 99 (809) | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 100 (810) | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.93 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 101 (811) | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.27 | 1 | 20.20 | 3.00 |
| 102 (812) | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.26 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 103 (813) | Квартира | 8 | 1 | 46.77 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 104 (814) | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.47 | 1 | 14.76 | 3.00 |
| 105 (815) | Квартира | 8 | 1 | 44.09 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 106 (901) | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 107 (902) | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.91 | 1 | 17.21 | 3.00 |
| 108 (903) | Квартира | 9 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 (904) | Квартира | 9 | 1 | 72.35 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 110 (905) | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 111 (906) | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 112 (907) | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 113 (908) | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 114 (909) | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 115 (910) | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.93 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 116 (911) | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.27 | 1 | 20.20 | 3.00 |
| 117 (912) | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.26 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 118 (913) | Квартира | 9 | 1 | 46.77 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 119 (914) | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.47 | 1 | 14.76 | 3.00 |
| 120 (915) | Квартира | 9 | 1 | 44.09 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 121 (1001) | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 122 (1002) | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.91 | 1 | 17.21 | 3.00 |
| 123 (1003) | Квартира | 10 | 1 | 87.03 | 3 | 38.43 | 3.00 |
| 124 (1004) | Квартира | 10 | 1 | 72.35 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 125 (1005) | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 126 (1006) | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 127 (1007) | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 128 (1008) | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 (1009) | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 130 (1010) | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.93 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 131 (1011) | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.27 | 1 | 20.20 | 3.00 |
| 132 (1012) | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.26 | 1 | 28.21 | 3.00 |
| 133 (1013) | Квартира | 10 | 1 | 46.77 | 1 | 16.21 | 3.00 |
| 134 (1014) | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.47 | 1 | 14.76 | 3.00 |
| 135 (1015) | Квартира | 10 | 1 | 44.09 | 1 | 20.19 | 3.00 |
| 136 (216) | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.21 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 137 (217) | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.22 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 138 (218) | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.22 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 139 (219) | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.80 | 1 | 19.62 | 3.00 |
| 140 (220) | Квартира-студия | 2 | 2 | 38.01 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 141 (221) | Квартира | 2 | 2 | 48.95 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 142 (222) | Квартира | 2 | 2 | 44.40 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 143 (223) | Квартира | 2 | 2 | 44.53 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 144 (224) | Квартира | 2 | 2 | 44.13 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 145 (225) | Квартира | 2 | 2 | 65.81 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 146 (226) | Квартира | 2 | 2 | 42.74 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 147 (227) | Квартира | 2 | 2 | 72.71 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 148 (228) | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.22 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 149 (229) | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.21 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 150 (316) | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 (317) | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 152 (318) | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 153 (319) | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.62 | 1 | 19.62 | 3.00 |
| 154 (320) | Квартира-студия | 3 | 2 | 37.54 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 155 (321) | Квартира | 3 | 2 | 48.56 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 156 (322) | Квартира | 3 | 2 | 44.23 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 157 (323) | Квартира | 3 | 2 | 44.36 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 158 (324) | Квартира | 3 | 2 | 44.05 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 159 (325) | Квартира | 3 | 2 | 65.48 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 160 (326) | Квартира | 3 | 2 | 42.50 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 161 (327) | Квартира | 3 | 2 | 72.46 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 162 (328) | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 163 (329) | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 164 (416) | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 165 (417) | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 166 (418) | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 167 (419) | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.62 | 1 | 19.62 | 3.00 |
| 168 (420) | Квартира-студия | 4 | 2 | 37.54 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 169 (421) | Квартира | 4 | 2 | 48.56 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 170 (422) | Квартира | 4 | 2 | 44.23 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 171 (423) | Квартира | 4 | 2 | 44.36 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 172 (424) | Квартира | 4 | 2 | 44.05 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 173 (425) | Квартира | 4 | 2 | 65.48 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 174 (426) | Квартира | 4 | 2 | 42.50 | 1 | 16.96 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 (427) | Квартира | 4 | 2 | 72.46 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 176 (428) | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 177 (429) | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 178 (516) | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 179 (517) | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 180 (518) | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 181 (519) | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.62 | 1 | 19.62 | 3.00 |
| 182 (520) | Квартира-студия | 5 | 2 | 37.54 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 183 (521) | Квартира | 5 | 2 | 48.56 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 184 (522) | Квартира | 5 | 2 | 44.23 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 185 (523) | Квартира | 5 | 2 | 44.36 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 186 (524) | Квартира | 5 | 2 | 44.05 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 187 (525) | Квартира | 5 | 2 | 65.48 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 188 (526) | Квартира | 5 | 2 | 42.50 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 189 (527) | Квартира | 5 | 2 | 72.46 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 190 (528) | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 191 (529) | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 192 (616) | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 193 (617) | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 194 (618) | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 195 (619) | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.62 | 1 | 19.62 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 196 (620) | Квартира-студия | 6 | 2 | 37.54 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 197 (621) | Квартира | 6 | 2 | 48.56 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 198 (622) | Квартира | 6 | 2 | 44.23 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 199 (623) | Квартира | 6 | 2 | 44.36 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 200 (624) | Квартира | 6 | 2 | 44.05 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 201 (625) | Квартира | 6 | 2 | 65.48 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 202 (626) | Квартира | 6 | 2 | 42.50 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 203 (627) | Квартира | 6 | 2 | 72.46 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 204 (628) | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 205 (629) | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 206 (716) | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 207 (717) | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 208 (718) | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 209 (719) | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.62 | 1 | 19.62 | 3.00 |
| 210 (720) | Квартира-студия | 7 | 2 | 37.54 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 211 (721) | Квартира | 7 | 2 | 48.56 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 212 (722) | Квартира | 7 | 2 | 44.23 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 213 (723) | Квартира | 7 | 2 | 44.36 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 214 (724) | Квартира | 7 | 2 | 44.05 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 215 (725) | Квартира | 7 | 2 | 65.48 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 216 (726) | Квартира | 7 | 2 | 42.50 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 217 (727) | Квартира | 7 | 2 | 72.46 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 218 (728) | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 219 (729) | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 220 (816) | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 221 (817) | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 222 (818) | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 223 (819) | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.62 | 1 | 19.62 | 3.00 |
| 224 (820) | Квартира-студия | 8 | 2 | 37.54 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 225 (821) | Квартира | 8 | 2 | 48.56 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 226 (822) | Квартира | 8 | 2 | 44.23 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 227 (823) | Квартира | 8 | 2 | 44.36 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 228 (824) | Квартира | 8 | 2 | 44.05 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 229 (825) | Квартира | 8 | 2 | 65.48 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 230 (826) | Квартира | 8 | 2 | 42.50 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 231 (827) | Квартира | 8 | 2 | 72.46 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 232 (828) | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 233 (829) | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 234 (916) | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 235 (917) | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 236 (918) | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 237 (919) | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.62 | 1 | 19.62 | 3.00 |
| 238 (920) | Квартира-студия | 9 | 2 | 37.54 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 239 (921) | Квартира | 9 | 2 | 48.56 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 240 (922) | Квартира | 9 | 2 | 44.23 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 241 (923) | Квартира | 9 | 2 | 44.36 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 242 (924) | Квартира | 9 | 2 | 44.05 | 1 | 11.22 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 (925) | Квартира | 9 | 2 | 65.48 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 244 (926) | Квартира | 9 | 2 | 42.50 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 245 (927) | Квартира | 9 | 2 | 72.46 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 246 (928) | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 247 (929) | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 248 (1016) | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 249 (1017) | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 250 (1018) | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 251 (1019) | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.62 | 1 | 19.62 | 3.00 |
| 252 (1020) | Квартира-студия | 10 | 2 | 37.54 | 1 | 27.49 | 3.00 |
| 253 (1021) | Квартира | 10 | 2 | 48.56 | 1 | 12.48 | 3.00 |
| 254 (1022) | Квартира | 10 | 2 | 44.23 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 255 (1023) | Квартира | 10 | 2 | 44.36 | 1 | 18.12 | 3.00 |
| 256 (1024) | Квартира | 10 | 2 | 44.05 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 257 (1025) | Квартира | 10 | 2 | 65.48 | 2 | 22.61 | 3.00 |
| 258 (1026) | Квартира | 10 | 2 | 42.50 | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 259 (1027) | Квартира | 10 | 2 | 72.46 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 260 (1028) | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.04 | 1 | 19.98 | 3.00 |
| 261 (1029) | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.03 | 1 | 19.98 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 0/11 (П211) | Машино-место | -2 | 1 | 19.52 | | 19.52 | |
| 0/12 (П212) | Машино-место | -2 | 1 | 20.56 | | 20.56 | |
| 0/13 (П213) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/14 (П214) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/15 (П215) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/16 (П216) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/17 (П217) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/18 (П218) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/19 (П219) | Машино-место | -2 | 1 | 20.56 | | 20.56 | |
| 0/20 (П220) | Машино-место | -2 | 1 | 19.52 | | 19.52 | |
| 0/21 (П221) | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | | 16.80 | |
| 0/22 (П222) | Машино-место | -2 | 1 | 22.24 | | 22.24 | |
| 0/23 (П223) | Машино-место | -2 | 1 | 21.12 | | 21.12 | |
| 0/24 (П224) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/25 (П225) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/26 (П226) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/27 (П227) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 0/28 (П228) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/29 (П229) | Машино-место | -2 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/30 (П230) | Машино-место | -2 | 1 | 19.04 | | 19.04 | |
| 0/31 (П231) | Машино-место | -2 | 1 | 20.64 | | 20.64 | |
| 0/32 (П232) | Машино-место | -2 | 1 | 19.52 | | 19.52 | |
| 0/1 (П201) | Машино-место | -2 | 2 | 19.52 | | 19.52 | |
| 0/2 (П202) | Машино-место | -2 | 2 | 20.56 | | 20.56 | |
| 0/3 (П203) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/4 (П204) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/5 (П205) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/6 (П206) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/7 (П207) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/8 (П208) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/9 (П209) | Машино-место | -2 | 2 | 22.56 | | 22.56 | |
| 0/10 (П210) | Машино-место | -2 | 2 | 19.52 | | 19.52 | |
| 0/33 (П233) | Машино-место | -2 | 2 | 19.52 | | 19.52 | |
| 0/34 (П234) | Машино-место | -2 | 2 | 20.64 | | 20.64 | |
| 0/35 (П235) | Машино-место | -2 | 2 | 19.04 | | 19.04 | |
| 0/36 (П236) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/37 (П237) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/38 (П238) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/39 (П239) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 0/40 (П240) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/41 (П241) | Машино-место | -2 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 0/42 (П242) | Машино-место | -2 | 2 | 19.04 | | 19.04 | |
| 0/43(П243) | Машино-место | -2 | 2 | 15.28 | | 15.28 | |
| 0/44 (П244) | Машино-место | -2 | 2 | 15.40 | | 15.40 | |
| 1/12 (П112) | Машино-место | -1 | 1 | 22.04 | | 22.04 | |
| 1/13 (П113) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/14 (П114) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/15 (П115) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/16 (П116) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/17 (П117) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/18 (П118) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/19 (П119) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/20 (П120) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/21 (П121) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/22 (П122) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/23 (П123) | Машино-место | -1 | 1 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/24 (П124) | Машино-место | -1 | 1 | 15.82 | | 15.82 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 1/25 (П125) | Машино-место | -1 | 1 | 17.92 | | 17.92 | |
| 1/26 (П126) | Машино-место | -1 | 1 | 19.52 | | 19.52 | |
| 1/27 (П127) | Машино-место | -1 | 1 | 20.56 | | 20.56 | |
| 1/28 (П128) | Машино-место | -1 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/29 (П129) | Машино-место | -1 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/30 (П130) | Машино-место | -1 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/31 (П131) | Машино-место | -1 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/32 (П132) | Машино-место | -1 | 1 | 20.56 | | 20.56 | |
| 1/33 (П133) | Машино-место | -1 | 1 | 19.52 | | 19.52 | |
| 1/50 (П150) | Машино-место | -1 | 1 | 19.52 | | 19.52 | |
| 1/51 (П151) | Машино-место | -1 | 1 | 20.64 | | 20.64 | |
| 1/52 (П152) | Машино-место | -1 | 1 | 19.04 | | 19.04 | |
| 1/53 (П153) | Машино-место | -1 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/54 (П154) | Машино-место | -1 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/55 (П155) | Машино-место | -1 | 1 | 21.10 | | 21.10 | |
| 1/56 (П156) | Машино-место | -1 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/57 (П157) | Машино-место | -1 | 1 | 20.08 | | 20.08 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 1/58 (П158) | Машино-место | -1 | 1 | 19.46 | | 19.46 | |
| 1/59 (П159) | Машино-место | -1 | 1 | 19.65 | | 19.65 | |
| 1/60 (П160) | Машино-место | -1 | 1 | 17.12 | | 17.12 | |
| 1/61 (П161) | Машино-место | -1 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/62 (П162) | Машино-место | -1 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/63 (П163) | Машино-место | -1 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/64 (П164) | Машино-место | -1 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/65 (П165) | Машино-место | -1 | 1 | 25.04 | | 25.04 | |
| 1/66 (П166) | Машино-место | -1 | 1 | 23.08 | | 23.08 | |
| 1/67 (П167) | Машино-место | -1 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/68 (П168) | Машино-место | -1 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/69 (П169) | Машино-место | -1 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/70 (П170) | Машино-место | -1 | 1 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/71 (П171) | Машино-место | -1 | 1 | 25.74 | | 25.74 | |
| 1/1 (П101) | Машино-место | -1 | 2 | 23.32 | | 23.32 | |
| 1/2 (П102) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/3 (П103) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/4 (П104) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/5 (П105) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/6 (П106) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/7 (П107) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 1/8 (П108) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/9 (П109) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/10 (П110) | Машино-место | -1 | 2 | 18.82 | | 18.82 | |
| 1/11 (П111) | Машино-место | -1 | 2 | 22.04 | | 22.04 | |
| 1/34 (П134) | Машино-место | -1 | 2 | 19.52 | | 19.52 | |
| 1/35 (П135) | Машино-место | -1 | 2 | 20.56 | | 20.56 | |
| 1/36 (П136) | Машино-место | -1 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/37 (П137) | Машино-место | -1 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/38 (П138) | Машино-место | -1 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/39 (П139) | Машино-место | -1 | 2 | 20.56 | | 20.56 | |
| 1/40 (П140) | Машино-место | -1 | 2 | 19.52 | | 19.52 | |
| 1/41 (П141) | Машино-место | -1 | 2 | 19.04 | | 19.04 | |
| 1/42 (П142) | Машино-место | -1 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/43 (П143) | Машино-место | -1 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/44 (П144) | Машино-место | -1 | 2 | 21.09 | | 21.09 | |
| 1/45 (П145) | Машино-место | -1 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/46 (П146) | Машино-место | -1 | 2 | 20.08 | | 20.08 | |
| 1/47 (П147) | Машино-место | -1 | 2 | 19.04 | | 19.04 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 1/48 (П148) | Машино-место | -1 | 2 | 20.64 | | 20.64 | |
| 1/49 (П149) | Машино-место | -1 | 2 | 19.52 | | 19.52 | |
| 1/72 (П172) | Машино-место | -1 | 2 | 25.74 | | 25.74 | |
| 1/73 (П173) | Машино-место | -1 | 2 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/74 (П174) | Машино-место | -1 | 2 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/75 (П175) | Машино-место | -1 | 2 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/76 (П176) | Машино-место | -1 | 2 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/77 (П177) | Машино-место | -1 | 2 | 23.80 | | 23.80 | |
| 1/78 (П178) | Машино-место | -1 | 2 | 25.04 | | 25.04 | |
| 1/79 (П179) | Машино-место | -1 | 2 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/80 (П180) | Машино-место | -1 | 2 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/81 (П181) | Машино-место | -1 | 2 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/82 (П182) | Машино-место | -1 | 2 | 22.52 | | 22.52 | |
| 1/83 (П183) | Машино-место | -1 | 2 | 17.12 | | 17.12 | |
| 1/1 (101) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.11 | Торгово-офисное помещение | 50.86 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 1/2 (102) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.10 | Торгово-офисное помещение | 20.06 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.46 | |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.58 | |
| 1/3 (103) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.32 | Торгово-офисное помещение | 53.74 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.46 | |
| | | | | | Санузел | 3.12 | |
| 1/4 (104) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.09 | Торгово-офисное помещение | 53.93 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 4.68 | |
| | | | | | Санузел | 3.48 | |
| 1/5 (105) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 27.92 | Торгово-офисное помещение | 20.06 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 2.85 | |
| 1/6 (106) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.09 | Торгово-офисное помещение | 20.58 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.72 | |
| | | | | | Санузел | 2.79 | |
| 1/7 (107) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.33 | Торгово-офисное помещение | 20.58 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 2.85 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 1/8 (108) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.09 | Торгово-офисное помещение | 20.58 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.72 | |
| | | | | | Санузел | 2.79 | |
| 1/9 (109) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.07 | Торгово-офисное помещение | 29.24 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.45 | |
| 1/10 (110) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 37.00 | Торгово-офисное помещение | 30.12 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.04 | |
| | | | | | Санузел | 1.84 | |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 1/11 (111) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.19 | Торгово-офисное помещение | 24.24 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 2.85 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 1/12 (112) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.29 | Торгово-офисное помещение | 24.24 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.30 | |
| | | | | | Санузел | 1.75 | |
| 1/13 (113) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.42 | Торгово-офисное помещение | 25.02 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.60 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| 1/14 (114) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.30 | Торгово-офисное помещение | 23.46 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 1.69 | |
| 1/15 (115) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.25 | Торгово-офисное помещение | 51.67 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.46 | |
| | | | | | Санузел | 3.12 | |
| 1/16 (116) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 59.93 | Торгово-офисное помещение | 51.64 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.46 | |
| | | | | | Санузел | 2.83 | |
| 1/17 (117) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 28.62 | Торгово-офисное помещение | 23.57 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 1/18 (118) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 30.38 | Торгово-офисное помещение | 25.03 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.45 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 1/19 (119) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 29.14 | Торгово-офисное помещение | 24.24 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Коридор | 3.30 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| 1/20 (120) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 29.15 | Торгово-офисное помещение | 24.05 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 2.85 | |
| | | | | | Санузел | 2.25 | |
| 1/21 (121) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.29 | Торгово-офисное помещение | 31.03 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 4.42 | |
| | | | | | Санузел | 1.84 | |
| 1/22 (122) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 36.13 | Торгово-офисное помещение | 29.87 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 4.42 | |
| | | | | | Санузел | 1.84 | |
| 1/23 (123) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 29.53 | Торгово-офисное помещение | 24.43 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 2.85 | |
| | | | | | Санузел | 2.25 | |
| 1/24 (124) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 24.70 | Торгово-офисное помещение | 19.22 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.58 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 1/25 (125) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 29.24 | Торгово-офисное помещение | 20.40 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.72 | |
| | | | | | Санузел | 3.12 | |
| 1/26 (126) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 28.46 | Торгово-офисное помещение | 19.88 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.46 | |
| | | | | | Санузел | 3.12 | |
| 1/27 (127) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.21 | Торгово-офисное помещение | 53.73 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 4.43 | |
| | | | | | Санузел | 4.05 | |

| | | | | | | | |
|------------|---|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| 1/28 (128) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.36 | Торгово-офисное помещение | 53.78 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.46 | |
| | | | | | Санузел | 3.12 | |
| 1/29 (129) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 28.21 | Торгово-офисное помещение | 20.06 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 5.19 | |
| | | | | | Санузел | 2.96 | |
| 1/30 (130) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.08 | Торгово-офисное помещение | 50.83 | 3.45 |
| | | | | | Коридор | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 245 | Лестница Л1 | Секция 1, -2 подвальный этаж | техническое | 9.21 |
| 246 | Тамбур-шлюз | Секция 1, -2 подвальный этаж | техническое | 3.15 |
| 247 | Лифтовый хол | Секция 1, -2 подвальный этаж | техническое | 8.19 |
| 248 | Проезд | Секция 1, -2 подвальный этаж | общественное | 244.48 |
| 249 | Лестница Л1 | Секция 2, -2 подвальный этаж | техническое | 9.21 |
| 250 | Тамбур-шлюз | Секция 2, -2 подвальный этаж | техническое | 3.15 |
| 251 | Лифтовый хол | Секция 2, -2 подвальный этаж | техническое | 8.19 |
| 252 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 2, -2 подвальный этаж | техническое | 8.67 |
| 253 | Проезд | Секция 2, -2 подвальный этаж | общественное | 246.54 |
| 184 | Лестница Л1 | Секция 1, -1 подвальный этаж | техническое | 15.67 |
| 185 | Тамбур-шлюз | Секция 1, -1 подвальный этаж | техническое | 3.15 |
| 186 | Лифтовый хол | Секция 1, -1 подвальный этаж | техническое | 8.19 |
| 187 | ИТП | Секция 1, -1 подвальный этаж | техническое | 19.48 |
| 188 | Насосная | Секция 1, -1 подвальный этаж | техническое | 19.48 |
| 189 | Проезд | Секция 1, -1 подвальный этаж | общественное | 581.97 |
| 190 | Лестница Л1 | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 15.67 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 191 | Тамбур-шлюз | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 3.15 |
| 192 | Лифтовый хол | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 8.19 |
| 193 | ИТП | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 19.48 |
| 194 | Насосная | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 19.48 |
| 195 | Электрощитовая | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 18.36 |
| 196 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 8.67 |
| 197 | КПП | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 5.60 |
| 198 | Коридор | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 2.40 |
| 199 | Санузел | Секция 2, -1 подвальный этаж | техническое | 2.00 |
| 200 | Проезд | Секция 2, -1 подвальный этаж | общественное | 628.02 |
| 100.1 | Лифтовый хол | Секция 1, 1 этаж | техническое | 12.39 |
| 100.2 | Холл | Секция 1, 1 этаж | общественное | 70.62 |
| 100.3 | Колясочная | Секция 1, 1 этаж | общественное | 10.39 |
| 100.4 | ПУИ | Секция 1, 1 этаж | техническое | 2.86 |
| 100.5 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | общественное | 3.00 |
| 100.6 | Санузел | Секция 1, 1 этаж | техническое | 1.05 |
| 100.7 | Лестница Н1 | Секция 1, 1 этаж | техническое | 8.06 |
| 100.8 | Лестница Л1 | Секция 1, 1 этаж | техническое | 17.86 |
| 100.9 | Мусорокамера | Секция 1, 1 этаж | техническое | 5.59 |
| 100.10 | Форкамера 1 | Секция 1, 1 этаж | техническое | 1.33 |
| 100.11 | Форкамера 2 | Секция 1, 1 этаж | техническое | 2.92 |
| 100.12 | Лифтовый хол | Секция 2, 1 этаж | техническое | 12.39 |
| 100.13 | Холл | Секция 2, 1 этаж | общественное | 70.71 |
| 100.14 | Колясочная | Секция 2, 1 этаж | общественное | 10.72 |
| 100.15 | ПУИ | Секция 2, 1 этаж | техническое | 2.70 |
| 100.16 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | общественное | 3.00 |
| 100.17 | Санузел | Секция 2, 1 этаж | техническое | 1.68 |
| 100.18 | Лестница Н1 | Секция 2, 1 этаж | техническое | 8.06 |
| 100.19 | Лестница Л1 | Секция 2, 1 этаж | техническое | 17.86 |
| 100.20 | Мусорокамера | Секция 2, 1 этаж | техническое | 5.99 |
| 100.21 | Форкамера 1 | Секция 2, 1 этаж | техническое | 1.33 |
| 100.22 | Форкамера 2 | Секция 2, 1 этаж | техническое | 2.92 |
| 200.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 2 этаж | техническое | 15.96 |

| | | | | |
|--------|----------------------|------------------|--------------|--------|
| 200.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 2 этаж | техническое | 11.97 |
| 200.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 2 этаж | общественное | 7.19 |
| 200.4 | Мусорокамера | Секция 1, 2 этаж | техническое | 2.67 |
| 200.5 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | общественное | 103.17 |
| 200.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 2 этаж | техническое | 21.76 |
| 200.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 2 этаж | техническое | 15.96 |
| 200.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 2 этаж | техническое | 11.97 |
| 200.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 2 этаж | общественное | 7.19 |
| 200.11 | Мусорокамера | Секция 2, 2 этаж | техническое | 2.67 |
| 200.12 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | общественное | 117.03 |
| 200.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 2 этаж | техническое | 24.66 |
| 300.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 3 этаж | техническое | 15.96 |
| 300.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 3 этаж | техническое | 11.97 |
| 300.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 3 этаж | общественное | 7.19 |
| 300.4 | Мусорокамера | Секция 1, 3 этаж | техническое | 2.67 |
| 300.5 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | общественное | 103.35 |
| 300.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 3 этаж | техническое | 21.76 |
| 300.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 3 этаж | техническое | 15.96 |
| 300.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 3 этаж | техническое | 11.97 |
| 300.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 3 этаж | общественное | 7.19 |
| 300.11 | Мусорокамера | Секция 2, 3 этаж | техническое | 2.67 |
| 300.12 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | общественное | 117.18 |
| 300.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 3 этаж | техническое | 24.66 |
| 400.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 4 этаж | техническое | 15.96 |
| 400.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 4 этаж | техническое | 11.97 |
| 400.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 4 этаж | общественное | 7.19 |
| 400.4 | Мусорокамера | Секция 1, 4 этаж | техническое | 2.67 |
| 400.5 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | общественное | 103.35 |
| 400.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 4 этаж | техническое | 21.76 |
| 400.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 4 этаж | техническое | 15.96 |
| 400.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 4 этаж | техническое | 11.97 |
| 400.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 4 этаж | общественное | 7.19 |
| 400.11 | Мусорокамера | Секция 2, 4 этаж | техническое | 2.67 |

| | | | | |
|--------|----------------------|------------------|--------------|--------|
| 400.12 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | общественное | 117.18 |
| 400.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 4 этаж | техническое | 24.66 |
| 500.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 5 этаж | техническое | 15.96 |
| 500.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 5 этаж | техническое | 11.97 |
| 500.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 5 этаж | общественное | 7.19 |
| 500.4 | Мусорокамера | Секция 1, 5 этаж | техническое | 2.67 |
| 500.5 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | общественное | 103.35 |
| 500.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 5 этаж | техническое | 21.76 |
| 500.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 5 этаж | техническое | 15.96 |
| 500.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 5 этаж | техническое | 11.97 |
| 500.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 5 этаж | общественное | 7.19 |
| 500.11 | Мусорокамера | Секция 2, 5 этаж | техническое | 2.67 |
| 500.12 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | общественное | 117.18 |
| 500.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 5 этаж | техническое | 24.66 |
| 600.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 6 этаж | техническое | 15.96 |
| 600.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 6 этаж | техническое | 11.97 |
| 600.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 6 этаж | общественное | 7.19 |
| 600.4 | Мусорокамера | Секция 1, 6 этаж | техническое | 2.67 |
| 600.5 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | общественное | 103.35 |
| 600.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 6 этаж | техническое | 21.76 |
| 600.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 6 этаж | техническое | 15.96 |
| 600.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 6 этаж | техническое | 11.97 |
| 600.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 6 этаж | общественное | 7.19 |
| 600.11 | Мусорокамера | Секция 2, 6 этаж | техническое | 2.67 |
| 600.12 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | общественное | 117.18 |
| 600.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 6 этаж | техническое | 24.66 |
| 700.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 7 этаж | техническое | 15.96 |
| 700.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 7 этаж | техническое | 11.97 |
| 700.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 7 этаж | общественное | 7.19 |
| 700.4 | Мусорокамера | Секция 1, 7 этаж | техническое | 2.67 |
| 700.5 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | общественное | 103.35 |
| 700.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 7 этаж | техническое | 21.76 |
| 700.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 7 этаж | техническое | 15.96 |

| | | | | |
|--------|----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 700.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 7 этаж | техническое | 11.97 |
| 700.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 7 этаж | общественное | 7.19 |
| 700.11 | Мусорокамера | Секция 2, 7 этаж | техническое | 2.67 |
| 700.12 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | общественное | 117.18 |
| 700.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 7 этаж | техническое | 24.66 |
| 800.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 8 этаж | техническое | 15.96 |
| 800.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 8 этаж | техническое | 11.97 |
| 800.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 8 этаж | общественное | 7.19 |
| 800.4 | Мусорокамера | Секция 1, 8 этаж | техническое | 2.67 |
| 800.5 | Коридор | Секция 1, 8 этаж | общественное | 103.35 |
| 800.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 8 этаж | техническое | 21.76 |
| 800.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 8 этаж | техническое | 15.96 |
| 800.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 8 этаж | техническое | 11.97 |
| 800.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 8 этаж | общественное | 7.19 |
| 800.11 | Мусорокамера | Секция 2, 8 этаж | техническое | 2.67 |
| 800.12 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | общественное | 117.18 |
| 800.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 8 этаж | техническое | 24.66 |
| 900.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 9 этаж | техническое | 15.96 |
| 900.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 9 этаж | техническое | 11.97 |
| 900.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 9 этаж | общественное | 7.19 |
| 900.4 | Мусорокамера | Секция 1, 9 этаж | техническое | 2.67 |
| 900.5 | Коридор | Секция 1, 9 этаж | общественное | 103.35 |
| 900.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 9 этаж | техническое | 21.76 |
| 900.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 9 этаж | техническое | 15.96 |
| 900.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 9 этаж | техническое | 11.97 |
| 900.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 9 этаж | общественное | 7.19 |
| 900.11 | Мусорокамера | Секция 2, 9 этаж | техническое | 2.67 |
| 900.12 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | общественное | 117.18 |
| 900.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 9 этаж | техническое | 24.66 |
| 1000.1 | Лестница Н1 | Секция 1, 10 этаж | техническое | 15.96 |
| 1000.2 | Лифтовый хол | Секция 1, 10 этаж | техническое | 11.97 |
| 1000.3 | Неостеклённая лоджия | Секция 1, 10 этаж | общественное | 7.19 |
| 1000.4 | Мусорокамера | Секция 1, 10 этаж | техническое | 2.67 |

| | | | | |
|---------|----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 1000.5 | Коридор | Секция 1, 10 этаж | общественное | 103.35 |
| 1000.6 | Лестница Л1 | Секция 1, 10 этаж | техническое | 21.76 |
| 1000.8 | Лестница Н1 | Секция 2, 10 этаж | техническое | 15.96 |
| 1000.9 | Лифтовый хол | Секция 2, 10 этаж | техническое | 11.97 |
| 1000.10 | Неостеклённая лоджия | Секция 2, 10 этаж | общественное | 7.19 |
| 1000.11 | Мусорокамера | Секция 2, 10 этаж | техническое | 2.67 |
| 1000.12 | Коридор | Секция 2, 10 этаж | общественное | 117.18 |
| 1000.13 | Лестница Л1 | Секция 2, 10 этаж | техническое | 24.66 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | Система отопления | Отопление |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | Сети связи | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 245 020 845,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810042560103361 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135,11 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 038 700 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 138 062 500,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

строительства по договору

Иная информация о проекте:

В рекламной информации на официальном сайте группы компаний, для данного объекта строительства используется название: ЖК "Акварин Парк". В разделе 15.3 "О характеристиках нежилых помещений", высота потолков по машиноместам следующая: этаж (-2) - 3,15 м; этаж (-1) - 3,00 м. Привожу данный по разделу 7.1 "Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 4 Закона № 214-ФЗ (нумерация требования приведена в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»)" (Информация заполняется в профиле застройщика): 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 года, с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - не требуется. 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - отсутствует. 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует. 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - отсутствует. 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

отсутствует.7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствует.7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-отсутствует.7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-отсутствует.7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный

| | | | |
|--|------|---|--------------------|
| | | <p>орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-отсутствует.7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-отсутствует.7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-отсутствует</p> | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-отсутствует | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 1 | 30.08.2021 | Раздел «Архитектурные решения» Том 3 шифр АПБ-22/20- АР | 1) Лестничная клетка в осях А-Б 7-9 и лестничная клетка в осях А-Б 20-22 с 1-го по 10-й этаж изменены с типа Л1 на тип Н1 с соблюдением нормативных требований к лифтовому холлу, ширине лестничных клеток и путям эвакуации; 2) В поэтажных коридорах со 2 по 10 этаж выполнены вентиляционные короба; 3) Уменьшены архитектурные элементы над входными группами; 4) Выполнена перепланировка холла; 5) Уменьшены выходы на кровлю; 6) Произведена корректировка фасадных решений, не влияющих на конструктивные и инженерно-технические решения; 7) Остальные разделы проектной документации изменены в части планировочных решений без изменений проектных решений. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела. Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Севастополь, район Парка Победы» № 92-2-1-3-033521-2021 от 24.06.2021 г., выданное ООО «Центр строительных исследований». Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения. Как указано в выводах Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.08.2021 №0001-2021, Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме. |
|---|------------|---|--|

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 2 | 30.08.2021 | Раздел «Конструктивные решения» Том 4 шифр АПБ-22/20-КР | <p>Изменена конфигурация лестничных клеток в осях А-Б 7-9 и лестничных клеток в осях А-Б 20-22 с соблюдением нормативных требований. Уровень ответственности здания - нормальный. Класс сооружения - КС2. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов. Снеговой район строительства - 1 ($S_g = 0,5$ кПа). Ветровой район строительства - II ($W_o = 0,3$ кПа). Климатический подрайон строительства - IVБ. Проектируемое здание 10-ти этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и паркингом на двух подземных этажах. Здание прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 89,40x17,20 м. Высота 1-го этажа - 3,45 м, высота жилых этажей - 3,0 м. В уровне первого подземного этажа к зданию пристраивается паркинг прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 89,40x18,00 м. За условную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке $\pm 9,550$ м. Несущим элементом зданий является монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости. Пространственная жесткость каркаса и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных элементов каркаса жестко сопряженных между собой. Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Севастополь, район Парка Победы» в июне 2021 года получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» г. Севастополь №92-2-1-3- 033521-2021. По заданию ООО «Специализированный Застройщик «АКВАМАРИН-ИПВЕСТ» в августе 2021 года была выполнена корректировка проектной документации, которая заключается в изменении следующих параметров конструктивных элементов зданий: - изменена конфигурация лестничных клеток в осях А-Б, 7-9 и в осях А-Б, 20-22. Прочие изменения в конструктивные элементы зданий в раздел не вносились. Как указано в выводах Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.08.2021 №0001-2021, Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.</p> |
| | | | <p>Требования по дымоудалению и компенсирующее подаче наружного воздуха приведены в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилым домам выше 28 м (пожарно техническая высота проектируемого объекта составляет 28,65 м). Теплогидравлический расчет систем отопления и вентиляции произведен для расчетной температуры наружного воздуха - 11°C. Температура внутреннего воздуха 20°C (угловые помещения +22°C). Теплоносителем для систем отопления принята вода, с параметрами 70-55°C. Для жилого дома предусмотрена вертикальная двухтрубная система отопления с нижней разводкой. От магистральных стояков выполнена поквартирная система отопления. Запорно- регулирующая арматура, приборы учета тепловой энергии установлены в коллекторных шкафах на каждом этаже здания в нишах межквартирных коридоров. Разводка по квартирам предусмотрена горизонтальная. Трубопроводы систем отопления выполнены в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы «Ригою». Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках установлены терморегуляторы. Удаление воздуха выполнено через воздушные краны, установленные на</p> |

3

30.08.2021

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Том 5.4.2 Шифр АПБ 22/20-

отопительных приборах и автоматические воздухоотводчики, предусмотренные в верхних точках стояков и магистральных трубопроводов. В помещениях ПУИ и КПП в качестве нагревательных приборов выполнена установка электроконвекторов со встроенным регулятором и устройством защиты от перегрева. Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы системы отопления, проложенные под потолком паркинга, изолируются изделиями «K-FLEX». Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха выполнено из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные шахты, выведенные выше уровня кровли. Отверстия вентиляционных каналов закрыты решетками. Приток - неорганизованный через форточки и фрамуги окон. В проекте дополнительно предусмотрен приток воздуха через вентиляционные оконные приточные клапаны. Удаление воздуха из вспомогательных помещений выполнено через вентканалы, обособленные от жилой части здания. Встроенные помещения Системы отопления и вентиляции для встроенных офисных и жилых помещений - отдельные. Схема системы отопления для офисных помещений выполнена двухтрубная, с нижней разводкой. Проектом предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов, в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы «Riwo». Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках установлены терморегуляторы. Удаление воздуха выполнено через воздушные краны, установленные на отопительных приборах и автоматические воздухоотводчики, предусмотренные в верхних точках магистральных, трубопроводов. Вентиляция офисных помещений предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В помещениях воздухообмен принят по кратности в соответствии с действующими нормами. Приток воздуха в офисы выполнен через приточные клапаны, установленные в окнах. Вентиляция из санузлов офисных помещений предусмотрена с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется канальными вентиляторами через вентканалы. Выброс удаляемого воздуха осуществляется выше уровня кровли. Удаление воздуха принято вентиляционными решетками с регулируемым сечением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Автостоянка Источником теплоснабжения для помещений автостоянки является электроэнергия. Отопление стоянки не предусматривается. Отопление выполнено для вспомогательных и технических помещений стоянки. В качестве нагревательных приборов приняты электрические радиаторы. Вентиляция автостоянки выполнена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях автостоянки рассчитан на разбавление вредностей от въезжающего транспорта и доведения его до допустимых концентраций. Приток воздуха в помещение парковки выполнен установками П1, П2.1, П2.2. Установки имеет секцию фильтра для очистки воздуха, электрокалорифер, встроенный вентилятор. Вентиляционные установки предусмотрены в шумоизолированном корпусе. Раздача воздуха предусмотрена сосредоточенными струями вдоль проездов. Удаление воздуха принято из двух зон: верхней и нижней системами В1.1, В1.2, В2.1, В2.2 с радиальными вентиляторами. Раздача и удаление воздуха выполнено вентиляционными решетками с регулируемым сечением. Приточные и вытяжные установки

| | | | |
|---|------------|---|--|
| | | ИОС4.2 | <p>автостоянки выполнены автономными для каждого этажа. Работа вытяжных установок заблокирована с работой приточных установок. Включение систем производится автоматически по сигналу от датчиков СО при повышении уровня ПДК. Вытяжные и приточные установки, обслуживающие автостоянку, размещены на кровле здания. Системы вентиляции автоматизированы. Автоматикой предусматривается регулирование температуры приточного воздуха и защита калориферов от перегрева. Проектом предусматривается противодымная защита при пожаре, которая включает в себя: - удаление дыма из поэтажных коридоров для обеспечения эвакуации людей из квартир этажа здания в начальной стадии пожара; -удаление дыма из помещений паркинга; -подачу воздуха в шахты лифтов, тамбур-шлюзы, в лестничные клетки, в лифтовые холлы, компенсирующая подача наружного воздуха в коридоры жилых этажей. Во время пожара удаление дыма предусмотрено из поэтажных коридоров через дымовые клапаны с электроприводом и через шахту, проходящую транзитом выше уровня кровли на 2 м. Клапан установлен на каждом этаже под потолком. Удаление, выполнено вентиляторами ВД2, ВД3 (ВНР6-080 ДУВ). Одновременно с вентиляторами дымоудаления предусмотрено включение приточных установок ПД1-ПД16, рассчитанных на обеспечение подпора воздуха в шахты лифтов, та м бур-шлюзы, в лестничные клетки, в лифтовые холлы. Компенсирующий подпор наружного воздуха в коридоры жилых этажей предусмотрен системами ПД4, ПД5, ПД9, ПД10 через пожарные клапаны, установленные в нижней части при точной шахты. Но время пожара удаление дыма предусмотрено из помещения стоянки через дымовые клапаны с электроприводом. Удаление выполнено через шахту радиальными вентиляторами ВД1.1, ВД1.2, установленными на кровле. Возмещение объемов удаляемого воздуха обеспечивается за счет притока воздуха через жалюзийные решетки. Системы подпора воздуха в лифтовые холлы в паркинге предусмотрены с подогревом приточного воздуха электрокалориферами, организацией пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения. Компенсирующая подача наружного воздуха в помещения для хранения автомобилей предусмотрена с использованием систем подачи воздуха в тамбур-шлюзы и с естественным притоком через нижнюю часть въездных проемов, закрытых сверху до середины противопожарной шторой. Воздуховоды систем противодымной вентиляции выполняются из оцинкованной стали с покрытием огнезащитными материалами. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Как указано в выводах Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.08.2021 №00001-2021, Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.</p> |
| 4 | 30.08.2021 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9 шифр АПБ-22/20-ПБ | <p>Проектные решения приведены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к жилым домам выше 28 м (пожарно-техническая высота проектируемого объекта составляет 28,65 м) с учетом выполненных расчетов риска. Как указано в выводах Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.08.2021 №00001-2021, Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.</p> |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 5 | 04.07.2022 | Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр АПБ-22/20-ПОС) | Внесены изменения в календарный график работ. |
|---|------------|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 87966453344375053441201074023099271169

Владелец: ООО "СЗ "АКВАМАРИН-ИНВЕСТ", Мельниченко Глеб
Витальевич, СЕВАСТОПОЛЬ

Действителен: с 01.06.2021 по 01.09.2022